

.....  
wnioskodawca

....., dnia .....

.....  
imiona rodziców

.....  
PESEL

.....  
adres zamieszkania

.....  
telefon kontaktowy

**B U R M I S T R Z**  
**MIASTA I GMINY MORDY**  
**ul. Kilińskiego 9**  
**08-140 Mordy**

**WNIOSEK**  
**o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości**

Na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2005r. nr 175, poz 1459 z późn. zm.) wnoszę o umożliwienie nabycia prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w ..... przy ulicy ..... będącej dotychczas w użytkowaniu wieczystym, posiadającej oznaczenie geodezyjne:

- gmina: .....
  - nr działki: .....
  - powierzchnia: .....
- dla której prowadzone jest księga wieczysta nr .....

Okres użytkowania wieczystego nieruchomości wynosi:

- przez wnioskodawcę ..... lat od ..... \*
- przez jego poprzedników prawnych ..... lat od ..... \*

Prawo użytkowania wieczystego powstało:

- na mocy umowy notarialnej repetytorium Nr ..... z dnia ..... \*
- na mocy decyzji administracyjnej ..... z dnia ..... \*
- na mocy orzeczenia sądu ..... z dnia ..... \*

Z tytułu użytkowania wieczystego uiszczałem opłaty roczne – ostatnią za 2009 r. w wysokości ..... zł

Nieruchomość przeznaczona jest na cele .....

Wnoszę o udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości w wysokości .....

Opłatę za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności zobowiązuję się uiścić:

- jednorazowo \*
- w ..... ratach z ustanowieniem hipoteki \*

.....  
czytelny podpis wnioskodawcy

\* - niepotrzebne skreślić

Załączniki:

1. Aktualny odpis z księgi wieczystej urządzonej dla w/w nieruchomości gruntowej.
2. Dokument potwierdzający następstwo prawne \*.
3. Dokument potwierdzający uprawnienie do nieodpłatnego przekształcenia \*.
4. Opłata skarbową w wysokości 10,00 zł.
5. Zaświadczenie o przeznaczeniu nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mordy dla przedmiotowej nieruchomości (nie dotyczy nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe lub zabudowanych garażami).
6. W przypadku ubiegania się o 90% bonifikaty:
  - a) jeżeli nieruchomość zabudowana jest na cele mieszkaniowe albo przeznaczona pod tego rodzaju zabudowę, dokumenty potwierdzające dochody na jednego członka rodziny za ostatnie półrocze roku poprzedzającego rok, w którym wystąpiono z żądaniem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności;
  - b) oświadczenie ile członków liczy gospodarstwo domowe;
  - c) zaświadczenie o dochodach wszystkich członków gospodarstwa domowego;
  - d) zaświadczenie o posiadanym gospodarstwie rolnym wszystkich członków gospodarstwa domowego i dochodach z tego gospodarstwa.

UWAGI:

1. Opłatę skarbową w wysokości 10,00 zł należy wносить na konto Urzędu Miasta i Gminy Mordy - **Bank Spółdzielczy Łosice o/Mordy Nr 88 8038 0007 0042 2756 2000 0010** lub w kasie Urzędu Miasta i Gminy Mordy ul. Kilińskiego 9.
2. W przypadku współużytkowania wieczystego w częściach ułamkowych, do pozytywnego rozpatrzenia konieczne jest złożenie wniosków przez wszystkich współużytkowników wieczystych. W razie braku zgody stosuje się art. 199 Kodeksu cywilnego.
3. Opłata za przekształcenie może zostać złożona na raty, na czas nie krótszy niż 10 lat i nie dłuższy niż 20 lat, chyba że wnioskodawca wystąpi o okres krótszy niż 10 lat. Wierzytelność podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP.
4. W przypadku wniosku dotyczącego działki zabudowanej budynkami mieszkalnymi lub garażami nie ujawnionymi w ewidencji gruntów i budynków należy złożyć stosowne oświadczenie potwierdzające funkcję budynku potwierdzone przez sołtysa.
5. Wnioski można składać do 31 grudnia 2012 r.

\* - niepotrzebne skreślić