

## BURMISTRZ MIASTA I GMINY MORDY

### o g ł a s z a

przetarg nieograniczony (licytację) na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Siedlcach przy ulicy Brzozowej 8, ujawnionej w księdze wieczystej Nr SIIS/00011906/1, będącej własnością GMINY MORDY, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 42 o pow. 0,0602 ha, obręb 83

**cena wywoławcza 150 000, zł, brutto (w tym 23% podatek VAT )**

- wadium 15 000,00 zł,
- postąpienie minimalne 1 500,00 zł,

Nieruchomość położona jest w bliskim sąsiedztwie terenów rekreacyjnych (las, Zalew i rzeka Muchawka). Na działce znajdują się zniszczone betonowe fundamenty domu - bez wartości rynkowej, do rozbiórki. Pełne media dostępne z ul. Brzozowej i z terenów przyległych, (miejska sieć wodociągowa, miejska sieć kanalizacyjna, miejska sieć gazowa, miejska sieć c.o., sieć telefoniczna i sieć elektroenergetyczna).

W okolicy (na osiedlu wielorodzinnym i wzdłuż ul. Warszawskiej) znajdują się obiekty użyteczności publicznej: poczta, oddziały banków, pętla i przystanki autobusowe, punkty handlowe i usługowe.

**Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Mordy, ul. Kilińskiego 9 w sali konferencyjnej w dniu 31 maja 2016r. o godz. 11,00.**

Pierwszy przetarg zorganizowany w dniu 17 lipca 2015r. z ceną wywoławczą 182 347,50 zł., drugi przetarg zorganizowany w dniu 22 września 2015r. z ceną wywoławczą 170 000,00 zł., trzeci przetarg zorganizowany w dniu 20 listopada 2015r. z ceną wywoławczą 155 000 zł. i czwarty zorganizowany w dniu 01 marca 2016r. zakończyły się wynikami negatywnymi, z uwagi na to, że nikt nie wpłacił wadium w określonym terminie.

Dla obszaru, na którym znajdują się w/w działki nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru przyjęto kierunek zagospodarowania określony jako teren mieszkaniowo-usługowy.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium pieniędzmi w określonej wyżej wysokości na konto Urzędu Miasta i Gminy Mordy w BS Łosice o/Mordy 75 8038 0007 0042 2756 2000 0050 najpóźniej w dniu 27 maja 2016r. (data wpływu na konto).

Dowód wniesienia wadium uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa.

Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014r., poz. 1380 ze zm.). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabywanie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Burmistrz Miasta i Gminy Mordy nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne podziemne uzbrojenia terenu nie wykazane na istniejących mapach.

Burmistrz Miasta i Gminy Mordy może odwołać przetarg z ważnej przyczyny podając informację o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu podając przyczynę jego odwołania.

Warunki przetargu szczegółowo określa regulamin przetargu wywieszony na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu.

Dodatkowych informacji udziela pracownik Urzędu Miasta i Gminy Mordy pok. Nr 7, tel. (25) 641-54-02 w.42.